

BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.622.342-8

POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Janice de Almeida Santos

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.622.342-8

DATA DE EXPEDIÇÃO: 06/01/2012

NOME: JOSEFA DE LIMA SANTOS

FILIAÇÃO: JULIO FRANCISCO DE LIMA
AMARA MARIA DA CONCEIÇÃO

NATURALIDADE: CAMPO MOURÃO/PR

DATA DE NASCIMENTO: 14/07/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=CAMPO MOURÃO/PR, FAROL
C.CAS=1268, LIVRO=3B, FOLHA=35

CURITIBA/PR


NEWTON TADEU ROCHA
DIRETOR

É PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL



SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL
CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nº DE INSCRIÇÃO

NUMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF

834268509 88

NOME COMPLETO

JOSEFA DE LIMA SANTOS

NASCIMENTO

14.07.58

ASSINATURA

Josefa de Lima Santos

TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL.

ESTE CARTÃO É O DOCUMENTO COMPROBATORIO DE INSCRIÇÃO NO CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF E
DE USO OBRIGATORIO NOS CASOS LEGALMENTE DETERMINADOS.
PARA QUALQUER ORIENTAÇÃO DE NATUREZA TRIBUTÁRIA, PROCURE A UNIDADE LOCAL DA SECRETARIA
DA RECEITA FEDERAL.

CRIMBO DO AGENTE EMISSOR

399/0007-4

12 / 10 / 89

BANCO BANEINDUS DO BRASIL
SOCIEDADE ANÔNIMA

90000/7535

NOME, MATRÍCULA E ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL PELA EMISSÃO

APROVADO POR INSTRUÇÃO NORMATIVA DO SCS

VALID

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 6.696.843-0



POLEGAR DIREITO



Wagner S. Borges

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: **6.696.843-0**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 20/04/2016

NOME: **WAGNER SIMIONI BORGES**

FILIAÇÃO: SANTO BORGES

MARLI DO ROCIO SIMIONI BORGES

NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 28/09/1978

DOC. ORIGEM: COMARCA=COLOMBO/PR, GUARAITUBA
C.CAS=3846, LIVRO=14B, FOLHA=196

CPF: 026.092.809-71

CURITIBA/PR


MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento
MONOFASICO / 60A

JOSEFA DE LIMA SANTOS

AV PIAUI, 115 - Q116 L9A

CEP: 83280000

Cidade: GUARATUBA - PR

CPF: *** 222 **09-82

UNIDADE CONSUMIDORA

84638982

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲



PAGUE COM PIX

AS [1 6 33 7] RW420

REF: MÊS / ANO

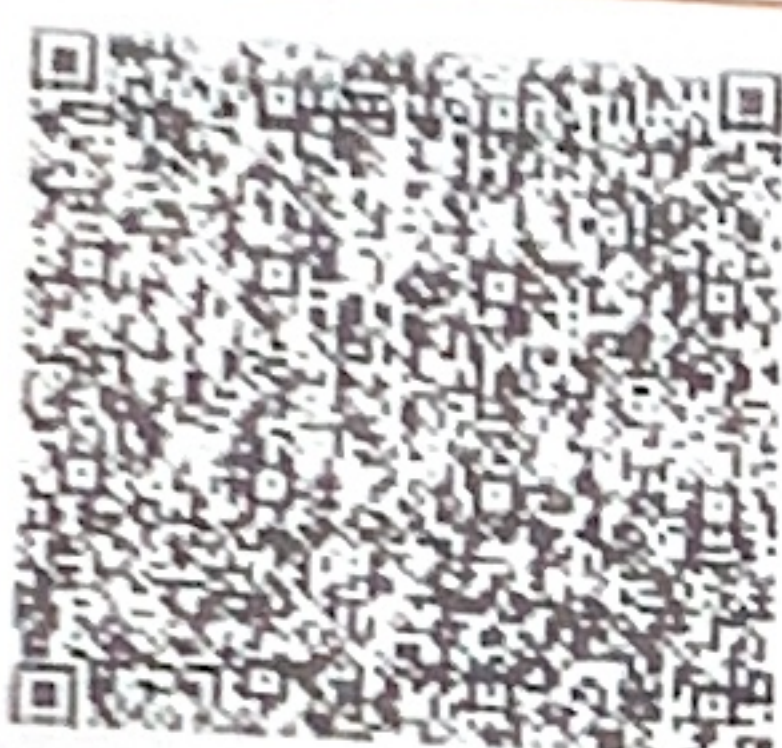
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

06/2025

02/07/2025

R\$ 37,92



NOTA FISCAL Nº 171362848 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 10/06/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41260604368898000106660031713628482066819870
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
12/05/2025

Leitura Atual
10/06/2025

N. Dias
29

Proxima Leitura
10/07/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	30	0,307333	9,22	0,52	0,00	0,290190
(02) USO SISTEMA	kWh	30	0,360000	10,80	0,61	0,00	0,339820
(03) B. AMARELA	kWh			0,39	0,02	0,00	
(04) B. VERME P1	kWh			0,48	0,02	0,00	
(05) CONT. ILUMIN				15,57			
(06) MULTA POR A				0,94			
(07) ACRESCIMO M				0,18			
(08) JUROS CONTA				0,34			
TOTAL				37,92			

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de um lado denominada **VENDEDORA: LUCIANA CAETANO DA SILVA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de Identidade RG nº 6.960.009-3/PR, inscrita no CPF nº 020.438.739-62, residente e domiciliada na Rua Antonio Geovane Bertoldi, nº 80 – Campo de Santana, Curitiba/PR.

De outro lado denominada **COMPRADORA: JOSEFA DE LIMA SANTOS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 5.622.342-8, inscrita no CPF nº 834.268.509-82, residente e domiciliada na Avenida Piauí, nº 115 – Coroados, Guaratuba/PR.

De ora em diante tem entre si justos e contratados o que expõe nas seguintes condições que mutuamente aceitam outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DA TRANSAÇÃO

Que a **VENDEDORA** é legítima possuidora dos direitos possessórios de um LOTE “terreno” localizado na Avenida Piauí, nº 115 – Coroados, Guaratuba/PR. Medindo 12x33 metros, da Quadra 09, Lote 115; E a mesma transfere nesta data para a **COMPRADORA**.

CLÁUSULA SEGUNDA: PREÇO

A **VENDEDORA** neste ato pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, promete vender o terreno para a **COMPRADORA**, e esta aceita a promessa de comprar o imóvel acima descrito, inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas ou impostos de qualquer natureza, pelo preço certo ajustado de **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais)** que serão pagos da seguinte forma: **R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), com dinheiro em espécie na moeda corrente do país.**

CLÁUSULA TERCEIRA: BENFEITORIAS

O **IMÓVEL** objeto do presente instrumento é promovido à venda no estado em que se encontra hoje, ficando desde já convencido que a **VENDEDORA** deverá entregar o imóvel para a **COMPRADORA** a partir desta data, podendo após a assinatura deste, a **COMPRADORA** tomará posse do imóvel e nele constituir as benfeitorias que melhor entender, ficando convencionada que a partir da posse do mesmo, todos os impostos e taxas incidentes sobre o imóvel objeto do presente contrato, correrão por conta e responsabilidade da **COMPRADORA**.

CLÁUSULA QUARTA: CONDIÇÕES GERAIS

- I. A promitente **VENDEDORA**, uma vez pago da totalidade do preço do presente compromisso contrato, outorgará a promissória **COMPRADORA**, ou a quem a mesma indicar, a competente escritura definitiva dos bens ora objetivada, correndo todas as despesas com o presente contrato e despesas com a escritura definitiva por conta única e exclusiva dela, promissória **COMPRADORA**, quando então transmitirá o domínio sobre os bens.

- II. O presente contrato obriga em todas as suas cláusulas e condições, não só partes contratantes, bem como seus herdeiros ou sucessores.
- III. Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato desde já fica eleito o foro a Comarca de **CURITIBA/PR** com exclusão de qualquer outro por mais privilegiados que seja.
- IV. O presente contrato, para todos os fins e feitos de direito, é feito em caráter **IRREVOGÁVEL** e **IRRETRATÁVEL**, não se admitindo de qualquer das partes seus herdeiros ou sucessores, sob qualquer pretexto ou alegação.

E, por se acharem assim justos e contratados, ambas as partes, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma.

Curitiba, 02 de Fevereiro de 2024

TATUQUARA

Luciana Caetano da Silva

VENDEDORA

LUCIANA CAETANO DA SILVA

CPF nº 020.438.739-62


TATUQUARA

Josefa de Lima Santos

COMPRADORA


JOSEFA DE LIMA SANTOS

CPF nº 834.268.509-82



BR 116, nº 22.881 - Tatuquara
CEP 81.690-500 - Curitiba - PR
Telefone: (41) 3348-1950
www.cartoriotatuquara.com.br

Reconhecimento por VERDADEIRA a(s) assinatura(s) de
[0099811]-LUCIANA CAETANO DA SILVA.....
[0217066]-JOSEFA DE LIMA SANTOS.....
Curitiba-PR, 02 de Fevereiro de 2024
Dou fé. Em testº Cassiane Pedrosa Pousa
CASSIANE PEDROSO POUSA - ESCRIVENTE
Selo: SFTN1.GGvyb.Or376-Juulq.F408q
Consulte em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Emol. R\$24,14 (VRC 87,20); Selo R\$2,00; Funrejus R\$6,04; Fundep R\$1,20; ISS R\$0,96; Total R\$34,34



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: JOSEFA DE LIMA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.622.342-8 SESP/PR	CPF: 834.268.509-82
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº115, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99610-9549 (41)99527-7727	

DECLARANTE:

NOME: WAGNER SIMIONI BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ENTREGADOR	
RG: 6.696.843-0 SESP/PR	CPF: 026.092.809-71
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº115, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99610-9549 (41)99527-7727	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

DECLARANTE

JOSEFA DE LIMA SANTOS

x Josefa de Lima Santos

DECLARANTE

WAGNER SIMIONI BORGES

x Wagner Borges

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: JOSEFA DE LIMA SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 5.622.342-8 SESP/PR	CPF: 834.268.509-82
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº115, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99610-9549 (41)99527-7727	

OUTORGANTE:

NOME: WAGNER SIMIONI BORGES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ENTREGADOR	
RG: 6.696.843-0 SESP/PR	CPF: 026.092.809-71
ENDEREÇO: AV. PIAUÍ, Nº115, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99610-9549 (41)99527-7727	

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 29 de julho de 2025

OUTORGANTE

JOSEFA DE LIMA SANTOS

x Josefa de Lima Santos

OUTORGANTE

WAGNER SIMIONI BORGES

x Wagner Simioni Borges